

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период			На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>		выбыло (погашено)	накопленная корректировка <sup>7</sup>	начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка <sup>7</sup>
Долгосрочные - всего	5301	за 20 16 г. <sup>1</sup>	2373	0	0	0	0	0	0	2373	0
	5311	за 20 15 г. <sup>2</sup>	12448	0	0	( 10075 )	0	0	0	2373	0
в том числе: вклад в простое товарищество и т.д.		за 20 16 г. <sup>1</sup>	2373	0		( 10075 )	0	0	0	2373	0
		за 20 15 г. <sup>2</sup>	12448	0	0	0	0	0	0	0	0
Краткосрочные - всего	5305	за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	0	0	( 0 )	0	0	0	0	0
	5315	за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	0	0	( 0 )	0	0	0	0	0
в том числе: (группа, вид) и т.д.		за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	0	0	( 0 )	0	0	0	0	0
		за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	0	0	( 0 )	0	0	0	0	0
Финансовых вложений - ИТОГО	5300	за 20 16 г. <sup>1</sup>	2373	0	0	( 0 )	0	0	0	2373	0
	5310	за 20 15 г. <sup>2</sup>	12448	0	0	( 10075 )	0	0	0	2373	0

ИНН/КПП 3525308425/352501001 р/с 40702810212000008052  
в Отделении №8638 Сбербанка России г. Вологда БИК 041909644  
Член СРО НП «Аудиторская Ассоциация Содружество» свидетельство № 7260-Ю/13 от 05.12.2013.  
Включена в реестр аудиторов и аудиторских организаций 03.12.2013, ОРНЗ 11306037396

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«Профит»**  
**за 2016 год**  
**Участникам Общества с ограниченной**  
**ответственностью «Профит»**



**Аудируемое лицо:**

Полное фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Профит»,  
ОГРН 1123525009871,  
Адрес (место нахождения) – 160035, Российская Федерация, Вологодская область, г. Вологда, Советский пр., д. 34.

**Аудиторская организация:**

Полное фирменное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Аудит-Финанс»,  
ОГРН 1133525016118,  
Адрес (место нахождения) – 160000, РФ, Вологодская область, город Вологда, улица Лермонтова, дом 5, офис 5,  
член саморегулируемой организации аудиторов Некоммерческое партнерство «Аудиторская Ассоциация Содружество»,  
ОРНЗ 11306037396.

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Профит», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

**Ответственность аудируемого лица  
за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

**Ответственность аудитора**

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в годовой бухгалтерской отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность годовой бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об

эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения мнения о достоверности годовой бухгалтерской отчетности.

### Мнение аудитора

По нашему мнению, годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Профит» по состоянию на 31 декабря 2016 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской отчетности.

Уполномоченное лицо ООО «Аудит-Финанс»  
(Доверенность № 1П от 09.01.2017)

Ведущий аудитор



Е. Ю. Мясникова

(Квалификационный аттестат аудитора № 03-000593 от 13.02.2013 г., бессрочный)

«09» марта 2017 года



**Бухгалтерский баланс**  
на 31 Декабря 2016 г.

Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Профит"</u>	по ОКПО	Коды
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	0710001
Вид экономической деятельности <u>строительство</u>	по ОКВЭД	31   12   2016
Организационно-правовая форма <u>общество</u>	форма собственности <u>частная</u>	3525281276\352501001
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ	45.2
Местонахождение (адрес) <u>150000, Вологодская обл, Вологда г., Советский пр-кт, д. 34</u>		65   16
		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На	На	На
			31 Декабря 2016 г.	31 Декабря 2015 г.	31 Декабря 2014 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	237058	73311	16410
	в том числе:				
	Строительство объектов основных	11501	237058	73311	16410
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2372	2372	12447
	в том числе:				
	вклады по договору простого товарищества	11701	2372	2372	12447
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	239430	75683	28857
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	73	869	451
	в том числе:				
	Материалы	12101	73	869	451
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13918	8783	1114
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	13918	8783	1114
	Дебиторская задолженность	1230	581798	61569	16377
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и	12301	2060	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	17	17	17
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12303	6	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12304	579715	61552	16360
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	753	21	688
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	1	-
	Расчетные счета	12502	753	20	688
	Прочие оборотные активы	1260	43	1	1
	Итого по разделу II	1200	596585	71242	18631
	<b>БАЛАНС</b>	1600	836015	146925	47488

37

Пояснения	Наименование показателя	Код	На	На	На
			31 Декабря 2016 г.	31 Декабря 2015 г.	31 Декабря 2014 г.
<b>ПАССИВ</b>					
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4356)	771	898
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(4346)</b>	<b>781</b>	<b>908</b>
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410	123664	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	123664	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>123664</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	47603	41582	39938
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	47196	41582	39938
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	408	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	177471	6071	6642
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	6923	6063	6635
	Расчеты с покупателями и	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	91	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	137	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате	15205	318	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	170000	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	491622	98491	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>716696</b>	<b>146144</b>	<b>46580</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>836015</b>	<b>146925</b>	<b>47488</b>

Руководитель

Середа Виктор  
Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

01 Марта 2017 г.



38

5



**Отчет о финансовых результатах**  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.

Форма по ОКУД	Коды 0710002		
Дата ( число, месяц, год)	31	12	2016
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "Профит"</u> по ОКПО			
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН 3525281276\352501001		
Вид экономической деятельности <u>строительство</u>	по ОКВЭД 45.2		
Организационно-правовая форма <u>общество</u> форма собственности <u>частная</u>	по ОКОПФ / ОКФС 16		
Единица измерения: тыс руб	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	105	-
	Проценты к уплате	2330	(3400)	-
	Прочие доходы	2340	2078	84
	Прочие расходы	2350	(3909)	(210)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(5126)	(126)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(1)	(1)
	в том числе:			
	Налоги, уплачиваемые организациями,	24601	(1)	(1)
	Штрафные санкции и пени за нарушение	24602	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(5127)	(127)

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2016 г.	За Январь - Декабрь 2015 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов,	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(5127)	(127)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель Середа Виктор Васильевич  
(подпись) (расшифровка подписи)

01 Марта 2017 г.



Отчет об изменениях капитала  
за 2016 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Профит"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Вид экономической деятельности строительство  
Организационно-правовая форма форма собственности общество  
Единица измерения тыс руб

К О Д Ы		
Форма по ОКУД	0710003	
Дата (год, месяц, число)	2016	12 31
по ОКПО	3525281276\352501001	
ИНН	45.2	
по ОКВЭД	16	
по ОКОПФ/ОКФС		
по ОКЕИ	384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Величина капитала на 31 Декабря 2014 г.	3100	10	-	-	-	898	908
За 2015 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Форма 0710023 с 2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(127)	(127)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	-	-	X
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2015 г.	3200	10	-	-	-	771	781
За 2016 г.	3310	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	X	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	X
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	(5127)	(5127)
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(5127)	(5127)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3300	10	-	-	-	(4356)	(4346)

Форма 0710023 с 3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2014 г.	Изменения капитала за 2015 г.		На 31 Декабря 2015 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый)					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-

Форма 0710023 с 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 Декабря 2016 г.	На 31 Декабря 2015 г.	На 31 Декабря 2014 г.
Чистые активы	3600	(4346)	781	908



Руководитель: Серeda Виктор Васильевич  
(расшифровка подписи)

01 января 2017 г.

40  
7



**Отчет о движении денежных средств  
за период с 1 Января по 31 Декабря 2016 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Профит"**  
 Идентификационный номер налогоплательщика  
 Вид экономической деятельности **строительство**  
 Организационно - правовая форма **общество** форма собственности  
 Единица измерения **тыс руб**

Форма по ОКУД  
 Дата (год, месяц, число) **2016 12 31**  
 по ОКПО  
 ИНН **3525281276\352501001**  
 по ОКВЭД **45.2**  
 по ОКОПФ /ОКФС **16**  
 по ОКЕИ **384**

КОДЫ		
0710004		
2016	12	31
3525281276\352501001		
45.2		
16		
384		

Наименование показателя	код	За	За
		Январь - Декабрь 2016 г.	Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	55593	27740
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	54970	27382
прочие поступления	4119	623	358
Платежи - всего	4120	(190489)	(43107)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(184246)	(34809)
в связи с оплатой труда работников	4122	(601)	
выдано беспроцентных займов		(639)	(8174)
прочие платежи	4129	(5003)	(124)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(134896)	(15367)

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	код	За	За
		Январь - Декабрь 2016 г.	Январь - Декабрь 2015 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	148845	15309
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	148845	15309
Платежи - всего	4320	(13217)	(609)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(13217)	(609)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	135628	14700
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	732	(667)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного	4450	21	688
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного	4500	753	21
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		



**Середа Виктор  
Васильевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель

01 Марта 2017 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и  
Отчету о финансовых результатах  
ООО "ПРОФИТ"  
за 2016 год**

При составлении бухгалтерской отчетности за 2016 год ООО «ПРОФИТ» соблюдены следующие правила:

1. Бухгалтерская отчетность составлена на русском языке.
2. Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.
3. Вычитаемые показатели или показатели, имеющие отрицательное значение, указываются в круглых скобках.
4. Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации стандартов ведения бухгалтерского учета и отчетности (РСБУ).

**Основные сведения об организации**

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФИТ»

**Юридический (почтовый) адрес:**

160035, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, Советский проспект, д.34.

**Государственная регистрация:**

Свидетельство серии 35 № 002083077 о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области 13.06.2012 за основным государственным регистрационным номером 1123525009871.

**Постановка на учет в налоговом органе:**

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 35 № 002076579 выдано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 11 по Вологодской области. Обществу присвоены ИНН 3525281276, КПП 352501001.

В соответствии с уведомлением в 2015 году предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения – доходы минус расходы.

**Подтверждение юридического статуса:**

Устав общества утвержден Решением единственного учредителя № 01/12 от 31.05.2012.



### **Основные виды деятельности организации:**

- строительство;
- оптовая торговля;
- деятельность в области права и бухгалтерского учета;
- посредническая деятельность;
- иные виды деятельности, в том числе внешнеэкономическая.

Численность работников на конец 2016 года составляет 3 человека.

### **Основные положения учетной политики по бухгалтерскому учету**

К бухгалтерскому учету в качестве основных средств принимаются активы, которые одновременно удовлетворяют следующим условиям:

- используются в производстве продукции, при выполнении работ или оказании услуг либо для управленческих нужд организации, либо для предоставления организацией за плату во временное владение и пользование или во временное пользование;
- имеют срок полезного использования, превышающий 12 месяцев;
- не предполагается их последующая перепродажа;
- способны приносить экономическую выгоду.

В составе основных средств учитываются активы стоимостью свыше 40.000 рублей за единицу (без учета НДС).

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации.

Амортизация основных средств в бухгалтерском учете начисляется линейным способом.

Активы, в отношении которых выполняются условия, предъявляемые к объектам основных средств, но стоимостью не более 40.000 рублей за единицу (без учета НДС) учитываются в составе материально-производственных запасов с использованием первичных документов, предусмотренных для учета материалов, их стоимость списывается в расходы единовременно после передачи объектов в эксплуатацию.

Расходы на ремонт основных средств отражаются в бухгалтерском учете путем включения фактических затрат в себестоимость того отчетного периода, в котором они имели место.

Приобретенные материалы принимаются к учету по фактической себестоимости. Счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей» для учета операций по приобретению материалов не используются.

При списании материалов в расходы используется метод средней себестоимости.

Товары, приобретенные для перепродажи, оцениваются по покупным ценам (по фактической себестоимости).

При списании товаров используется метод средней себестоимости.



Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, работ, услуг полностью в отчетном году их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Инвентаризация основных средств производится 1 раз в 3 года.

Учетная политика предприятия на 2016 год утверждена приказом руководителя от 30.12.2014.

Изменения в учетную политику на 2017 год не вносились.

### **Информация по отчетным сегментам**

Отчетным сегментом в бухгалтерском учете предприятия было строительство жилого дома № 2, расположенного по адресу: микрорайон Белозерский г.Вологда.

Расходы на строительство дома учитываются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы», расчеты с дольщиками по договорам долевого участия в строительстве дома – на счете 86 «Целевое финансирование».

Всего за период строительства дома (2014-2016 г.г.) расходы на строительство составили 229.450.609,56 руб., финансирование строительства – 491.622.081 руб. По состоянию на 31.12.2016 строительство объекта не завершено.

### **Информация об участии в совместной деятельности**

ООО "Профит" заключило договор о совместной деятельности 10.01.2013 для комплексного освоения в целях жилищного строительства земельного участка с кадастровым номером 35:24:0102005:599 по адресу: г.Вологда, ул.Залинейная, д.24. Сторонами договора являются ГУП Вологодской области "Вологдаоблстройзаказчик, ООО "Строительно-финансовая компания "Вологдасвязьстрой" и ООО "Профит". Товарищество создано сроком на 5 лет. За 2013-2016 годы уплачено взносов в соответствии с условиями договора в сумме 12.447,8 тыс.руб. На основании протокола № 38 от 13.10.2014 была распределена часть земельных участков. Сумма не распределенных взносов по состоянию на 31.12.2016 составила 2.372 тыс.руб. Данная сумма отражена в Бухгалтерском балансе по строке 1170 в составе долгосрочных финансовых вложений.

### **Информация о событиях после отчетной даты**

Событий после отчетной даты, которые могли бы оказать существенное влияние на бухгалтерскую отчетность предприятия и на его финансовые результаты, не было.

### **Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах**



Резервы по сомнительным долгам на предприятии не создавались в связи с отсутствием сомнительной задолженности.

### **Информация по прекращаемой деятельности**

В 2016 году предприятие не прекращало никаких видов деятельности и не предполагает прекращения деятельности в 2017 году.

### **Информация о связанных сторонах**

2016 году связными сторонами являлись: ООО "Стройимпульс", ООО "СтройМонтаж", ООО "Аваль Вологда", ООО "ПрофитИнвест" и Серeda В.В.

Выполнение работ, оказание услуг осуществлялось на общих основаниях и на обычных коммерческих условиях, в том числе между аффилированными лицами - с ООО "Стройимпульс" 236.521 тыс.руб. за выполненные СМР по договору подряда от 20.02.2013 и соглашения о перемене лиц в обязательстве по договору генерального подряда на выполнение работ по строительству от 20.03.2014 и 6.178 тыс. руб. по договору участия в долевом строительстве, с Серeda В.В. на сумму 8.471 тыс.руб. по договорам займа, с ООО "СтройМонтаж" 121.705 тыс.руб. за выполненные СМР по договору подряда от 01.07.2016, с ООО "Аваль Вологда" на сумму 280 тыс.руб. по договорам займа, с ООО "ПрофитИнвест" на сумму 314.963 тыс.руб. по договору участия в долевом строительстве.

### **Иная информация, обязательная для раскрытия в бухгалтерской отчетности**

В 2016 г. предприятием продолжается строительство жилого дома № 2 по адресу: микрорайон Белозерский г. Вологда, на земельном участке, принадлежащем на основании переуступки права по договору аренды № 24-230. Разрешение на строительство № RU35327000-353 выдано Администрацией г.Вологды 26.12.2014. Строительство ведется подрядной организацией ООО "Стройимпульс", ООО "Строймонтаж". Услуги по осуществлению контроля и надзора за строительством осуществляет ООО "Стройимпульс".

По состоянию на 31.12.2016 по данному объекту заключено 102 договора о долевом участии в строительстве.

Обязательства участников договора долевого участия в строительстве по внесению денежных средств по состоянию на 31.12.2016 в сумме 9.909 тыс. руб. отражены по строке 12303 Бухгалтерского баланса в составе дебиторской задолженности. Обязательства застройщика перед участником договора долевого участия в строительстве по состоянию на 31.12.2016 в размере 491.622 тыс. руб. отражены по строке 1550 «Прочие обязательства» Бухгалтерского баланса.



Расходы на строительство объектов по состоянию на 31.12.2016 составили 237.058 руб. и отражены по строке 11501 Бухгалтерского баланса.

В 2016 году выплата дивидендов учредителю не производилась.

По состоянию на 31.12.2016 чистые активы организации имеют отрицательное значение - 4.346 тыс.руб., что значительно меньше размера уставного капитала. Стоимость чистых активов общества меньше его уставного капитала первый год. Данная ситуация сложилась в связи с тем, что в 2016 году выручки от основного вида деятельности организация не получала, так как не было сдачи объекта. Сдача объекта запланирована на 1 квартал 2017 года. Полученная прибыль от строительства дома должна покрыть убытки сложившиеся в 2016 году.

В 2016 году для финансирования строительства организацией было привлечено в виде займов денежных средств на сумму 8.751 тыс.руб. В том числе:

ООО "Аваль Вологда" - 280 тыс.руб.

Середа В.В. - 8.471 тыс.руб.

В 2016 году для финансирования строительства организацией заключен договор № 8638/8/16127 от 02.08.2016 с ПАО "Сбербанк России" (Кредитор) об открытии невозобновляемой кредитной линии. Сумма лимита по кредитной линии составляет 285.575.979 руб. Кредит выдан под 12,9% годовых на срок до 20.12.2019. По состоянию на 31.12.2016 задолженность по кредиту составляет 123.664 тыс.руб., отражена по строке 1410 "Долгосрочные заемные средства" Бухгалтерского баланса.

В 2016 году с ООО "Профит-Инвест" заключен договор долевого участия № 1-127 от 14.12.2016 на сумму 314.963 тыс.руб. В счет расчетов по договору долевого участия ООО "Профит-Инвест" передал собственные векселя на сумму 314.963 тыс.руб. Данные векселя подлежат оплате по предъявлению, но не ранее 31.12.2017, векселя беспроцентные. В Бухгалтерском балансе отражены по строке 1230 "Дебиторская задолженность".

Для получения кредита было передано в залог имущества, права собственности на которые у организации возникнет в будущем и ценных бумаг на сумму 635.875 тыс.руб.

В 2016 году организацией был выдан простой вексель № 001 от 12.08.2016 ООО "Стройимпульс" на сумму 170.000 тыс.руб. в счет предоплаты за выполнение СМР по строительству домов. Данный вексель подлежит оплате по предъявлению, но не ранее 30.06.2020.

Отдельные расшифровки к данным Бухгалтерского баланса и Отчета о финансовых результатах за 2016 год приведены в приложении к Пояснениям к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор \_\_\_\_\_

В.В. Середа

01.03.2017





**Приложения к Пояснениям к Бухгалтерскому балансу  
и Отчету о финансовых результатах ООО "Профит" за 2016 год (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские,  
опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

0710005 с. 1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода	
			На начало года		поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация							
Нематериальные активы - всего	5100	за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )					0	( 0 )
	5110	за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )					0	( 0 )
в том числе:		за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )					0	( 0 )
(вид нематериальных активов)		за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )					0	( 0 )
		за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )					0	( 0 )
		за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )					0	( 0 )
и т.д.														

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря		На 31 декабря	
		20 16 г. <sup>4</sup>	20 15 г. <sup>5</sup>	20 16 г. <sup>2</sup>	20 14 г. <sup>5</sup>
Всего	5120	0	0	0	0
в том числе:		0	0	0	0
(вид нематериальных активов)		0	0	0	0
(вид нематериальных активов)		0	0	0	0
и т.д.					

17  
14

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>5</sup>
Всего	5130	0	0	0
в том числе:				
(вид нематериальных активов)		0	0	0
(вид нематериальных активов)		0	0	0
и т.д.		0	0	0

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		выбыло	часть стоимости, списанной на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	( 0 )
	5150	за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	( 0 )
в том числе:		за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	( 0 )
(объект, группа объектов)		за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	( 0 )
		за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	( 0 )
(объект, группа объектов)		за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	0	( 0 )
и т.д.									



1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	( 0 )	0	
	5170	за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	( 0 )	0	
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	( 0 )	0	
		за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	( 0 )	0	
(объект, группа объектов)		за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	( 0 )	0	
		за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	( 0 )	0	
и т.д.			0	( 0 )	( 0 )	0	
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	( 0 )	0	
	5190	за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	( 0 )	0	
в том числе: (объект, группа объектов)		за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	( 0 )	0	
		за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	( 0 )	0	
(объект, группа объектов)		за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	( 0 )	0	
		за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	( 0 )	0	
и т.д.			0	( 0 )	( 0 )	0	

## 2. Основные средства

## 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода					
			На начало года		выбыло объектов		пероцененка		На конец периода			
			первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>	первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>	первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>	первоначальная стоимость <sup>3</sup>	накопленная амортизация <sup>6</sup>		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	5210	за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
в том числе:		за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	здания	за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
земельные участки		за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
		за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
инструменты		за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
		за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
машины и оборудование		за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
		за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
производственный и хозяйственный инвентарь		за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
		за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
прочие основные средства		за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
		за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
транспортные средства		за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
		за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
и т.д.			0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
			0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	5230	за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
в том числе:		за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
	(группа объектов)	за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
(группа объектов)		за 20 16 г. <sup>1</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
		за 20 15 г. <sup>2</sup>	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )
и т.д.			0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )	0	( 0 )



## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 20 16 г. <sup>1</sup>	73311	163747	( 0 )	( 0 )	237058
	5250	за 20 15 г. <sup>2</sup>	16410	56901	( 0 )	( 0 )	73311
МКР Белозерский		за 20 16 г. <sup>1</sup>	73311	163747	( 0 )	( 0 )	237058
		за 20 15 г. <sup>2</sup>	16410	56901	( 0 )	( 0 )	73311
		за 20 16 г. <sup>1</sup>			( )	( )	
		за 20 15 г. <sup>2</sup>			( )	( )	
		за 20 16 г. <sup>1</sup>			( )	( )	
		за 20 15 г. <sup>2</sup>			( )	( )	
		за 20 16 г. <sup>1</sup>			( )	( )	
		за 20 15 г. <sup>2</sup>			( )	( )	

## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 20 16 г. <sup>1</sup>	За 20 15 г. <sup>2</sup>
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	0	0
В том числе:			
(объект основных средств)		0	0
(объект основных средств)		0	0
И т.д.			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	0	0
В том числе:			
(объект основных средств)		0	0
(объект основных средств)		0	0
И т.д.			

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 20 16 г. <sup>4</sup>	На 31 декабря 20 15 г. <sup>2</sup>	На 31 декабря 20 14 г. <sup>5</sup>
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	0	0	0
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	0	0	0
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	0	0	0
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	0	0	0
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	0	0	0
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	0	0	0