

ДОГОВОР

о переуступке прав и обязанностей по договору аренды

г. Вологда

«14» октября 2014 года

Мы, нижеподписавшиеся:

ГУП Вологодской области «Вологдаоблстройзаказчик», именуемый (ая) в дальнейшем «**Сторона 1**», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Профит», именуемое в дальнейшем "**Сторона 2**", в лице директора Котромина Руслана Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Стороны договорились о передаче прав и обязанностей по договору аренды №24 - 230 гс земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30 января 2013 года (дата регистрации 08 февраля 2013 года, №35 - 35 - 01/001/2013 - 699) с дополнительным соглашением №1 от 28 августа 2014 года к Договору, в отношении следующих земельных участков:

- земельный участок с **К№35:24:0102005:3422**,

местоположение: Вологодская область, г Вологда, ул. Залинейная,

площадь: 4753 кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: многоэтажные жилые дома;

- земельный участок с **К№35:24:0102005:3423**,

местоположение: Вологодская область, г Вологда, ул. Залинейная,

площадь: 5381 кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: многоэтажные жилые дома;

- земельный участок с **К№35:24:0102005:3427**,

местоположение: Вологодская область, г Вологда, ул. Залинейная,

площадь: 4470 кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: многоэтажные жилые дома;

- земельный участок с **К№35:24:0102005:3429**,

местоположение: Вологодская область, г Вологда, ул. Залинейная,

площадь: 6216 кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: многоэтажные жилые дома;

- земельный участок с **К№35:24:0102005:3443**,

местоположение: Вологодская область, г Вологда, ул. Залинейная,

площадь: 208 кв.м,

категория земель: земли населенных пунктов,

разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения районного местного значения;

- земельный участок с **К№35:24:0102005:3444**,

местоположение: Вологодская область, г Вологда, ул. Залинейная,
площадь: 509 кв.м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения районного
местного значения;

- земельный участок с **К№35:24:0102005:3445**,
местоположение: Вологодская область, г Вологда, ул. Залинейная,
площадь: 5822 кв.м,
категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: объекты инженерно-технического обеспечения районного
местного значения;

1.1. К Стороне-2 право аренды Стороны-1 переходит в том объеме и на условиях, которые существовали к моменту подписания настоящего договора.

1.2. Сторона-1 гарантирует действительность права требования, которое уступлено по договору, а также возможность передачи в порядке уступки Стороне-2 прав по указанному в п. 1.1. договору аренды земельного участка.

1.3. Сторона-1 гарантирует, что к моменту подписания основного договора все обязанности, вытекающие из договора аренды, указанного в п. 1.1, в том числе по оплате арендных платежей за истекший период аренды, выполнены ею в полном объеме и своевременно.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Сторона-1 обязуется уведомить арендодателя о заключение настоящего договора.

2.2. Сторона-1 обязана передать Стороне-2 все необходимые документы, удостоверяющие право, а именно:

- заверенную Стороной-1 копию договора, указанного в пункте 1.1. настоящего договора со всеми приложениями, дополнительными соглашениями и другими документами, являющимися его неотъемлемой частью;

- иные документы, имеющиеся у Стороны-1 и относящиеся к договору, по которому происходит уступка прав.

Сторона-1 обязана сообщить Стороне-2 все иные сведения, имеющие значение для осуществления Стороной-2 своих прав по указанным требованиям.

2.3. Стороны пришли к соглашению, что права и обязанности по договору передаются в порядке и на условиях, предусмотренных п. 3.9, 4.1, 4.2 Договора о совместной деятельности от 25 февраля 2013 года, заключенного между сторонами, в рамках распределения общего имущества и прав от результатов совместной деятельности, в соответствии с протоколом общего решения участников №38 от 13 октября 2014 года.

3. Форс-мажор

3.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, таких как: наводнение, пожар, землетрясение и другие природные явления, а также война, военные действия, блокада, запретительные действия властей и акты государственных органов, разрушение коммуникаций и энергоснабжения, взрывы, возникшие во время действия настоящего договора, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

3.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п.3.1. Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по данному договору.

3.3. Если сторона не направит или несвоевременно направит извещение, предусмотренное в п.3.2, то она обязана возместить второй Стороне понесенные ею убытки.

4. Ответственность сторон

4.1. Сторона-1 несет ответственность перед Стороной-2 за недействительность переданного права, указанного в п. 1.1 настоящего договора.

4.2. Сторона, ненадлежащим способом исполнившая свои обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне все возникшие в связи с этим убытки.

5. Особенности заключения договора

5.1. Указанный договор заключен в письменной форме и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

5.2. При передаче недвижимого имущества, стороны в обязательном порядке составляют передаточный акт. Стороны договорились отдельного акта приема передачи недвижимого имущества не составлять и считать настоящий договор документом о передаче земельного участка от Стороны 1 Стороне 2, а земельный участок переданным Стороне 2 в момент подписания настоящего договора.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до полного исполнения обязательств по нему.

6.2. Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один экземпляр - «Стороне-1, два экземпляра - Стороне-2 и один - для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Сторона 1:

ГУП Вологодской области «Вологдаоблстройзаказчик»

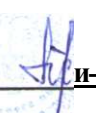
160000, г. Вологда, Советский проспект, д. 34

т. 72-13-93 (прием), 72-37-92 (бух.), 72-33- 54 (юр., фин. - дог. отд.), факс 72-04-67

Р/сч 406 028 109 500 000 000 05 Вологодский Региональный филиал ОАО «Россельхозбанк»

к/сч 30101810700000000747 ИНН 3525006336 / КПП 353950001 БИК 041909747

Директор _____


М.п. _____ у

Пронин Н.В.

Сторона 2:

ООО «Профит»

ОГРН 1123525009871

ИНН 3525281276

КПП 352501001

г.Вологда, Советский проттект, д. 34

р/с №40702810612000004S[ф] филиал ОАО «Сбербанк России» - Вологодское отделение

№8638 г.Вологда

Директор _____

М.п. _____




Котромин Р.Ю.

