

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА
ОТ 31.12.2014 ГОДА № 3

(строительство многоквартирного жилого дома № 2 по генплану со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне "Белозерский" в г. Вологда (строительный адрес))

г. Вологда

20 марта 2015 года

В проектную декларацию вносятся следующие изменения:

1) п. 2.5. излагается в следующей редакции:

2.5.	Права застройщика на земельные участки под строительство дома	Земельные участки из земель населенных пунктов с разрешенным использованием – многоэтажные жилые дома с кадастровым номером 35:24:0102005:3429 и площадью 6216 кв. м., с кадастровым номером 35:24:0102005:3427 и площадью 4470 кв. м., расположенные по адресу: г. Вологда, ул. Залинейная, предоставлены Администрацией города Вологды в аренду по договору аренды № 24-230гс земельного участка для комплексного освоения в целях жилищного строительства от 30.01.2013 г. с дополнительным соглашением № 1 от 28.08.2014 г. и № 2 от 05.11.2014 г., договору о переуступке прав и обязанностей по договору аренды от 14.10.2014 г. Собственник земельных участков - Муниципальное образование "Город Вологда". Срок аренды земельных участков – на 5 лет с 30.01.2013 г. На указанных земельных участках отсутствуют элементы благоустройства.
------	--	--

2) п. 2.8. излагается в следующей редакции:

2.8.	Количество и характеристика самостоятельных частей в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемых после получения разрешения на ввод в эксплуатацию участникам долевого строительства	И. в многоквартирном доме предусмотрено 285 квартиры, из них: <u>в секции № 1 (12этажей) – 83 квартиры:</u> 1. 38 однокомнатных квартир: - 12 квартир (тип 1А) – общая площадь 39,7 кв. м., жилая площадь – 17,8 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,94 кв. м.; - 12 квартир (тип 1Б) – общая площадь 40,83 кв. м., жилая площадь – 15,52 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,18 кв. м. - 12 квартир (тип 1В)– общая площадь 40,66 кв. м., жилая площадь – 13,36 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,06 кв. м.; - 2 квартиры (тип 1Г) – общая площадь 45,09 кв. м., жилая площадь – 16,11 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,18 кв. м.; 2. 44 двухкомнатных квартир: - 22 квартиры (тип 2А) – общая площадь 64,15 кв. м., жилая площадь – 34,25 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,18 кв. м.; - 12 квартир (тип 2Б) – общая площадь 61,92 кв. м., жилая площадь – 24,27 кв. м., кроме того, площадь лоджии с
------	---	--

коэффициентом 0,5 – 4,06 кв. м.;

- 10 квартир (тип 2В) – общая площадь 62,38 кв. м., жилая площадь – 24,27 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,06 кв. м.;

3. 1 пятикомнатная квартира (тип 5А), общая площадь – 156 кв. м., жилая площадь – 99,81 кв. м., кроме того площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,06 кв. м.; кроме того площадью лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,06 кв. м.

в секции № 2 (13 этажей) – 75 квартир:

1. 32 однокомнатные квартиры:

- 13 квартир (тип 1Д) – общая площадь 40,53 кв. м., жилая площадь – 13,48 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,89 кв. м.;

- 1 квартира (тип 1Е) – общая площадь 41,88 кв. м., жилая площадь – 21,55 кв. м.;

- 1 квартира (тип 1Ж) – общая площадь 41,65 кв. м., жилая площадь – 18,53 кв. м.;

- 6 квартир (тип 1И) – общая площадь 41,88 кв. м., жилая площадь – 21,55 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,98 кв. м.;

- 6 квартир (тип 1К) – общая площадь 41,65 кв. м., жилая площадь – 18,53 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,98 кв. м.;

- 5 квартир (тип 1Л) – общая площадь 52,95 кв. м., жилая площадь – 15,31 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,18 кв. м.;

2. 24 двухкомнатные квартиры:

- 1 квартира (тип 2Г) – общая площадь 71,28 кв. м., жилая площадь – 36,03 кв. м.;

- 12 квартир (тип 2Д) – общая площадь 71,28 кв. м., жилая площадь – 36,03 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,8 кв. м.;

- 5 квартир (тип 2Е) – общая площадь 54,9 кв. м., жилая площадь – 27,45 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,98 кв. м.;

- 5 квартир (тип 2Ж) – общая площадь 64,28 кв. м., жилая площадь – 30,97 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,17 кв. м.;

- 1 квартира (тип 2Л) – общая площадь 79,59 кв. м., жилая площадь – 41,32 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,18 кв. м.;

3. 19 трехкомнатных квартир:

- 7 квартир (тип 3А) – общая площадь 79,01 кв. м., жилая площадь – 38,03 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,18 кв. м.;

- 7 квартир (тип 3Б) – общая площадь 79,31 кв. м., жилая площадь – 48,33 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,17 кв. м.;

- 5 квартир (тип 3В) – общая площадь 67,10 кв. м., жилая площадь – 36,96 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,98 кв. м.;

в секции № 3 (14 этажей) – 52 квартиры:

1. 26 двухкомнатных квартир:

- 2 квартиры (тип 2И) – общая площадь 59,37 кв. м., жилая площадь – 29,62 кв. м.;
- 24 квартиры (тип 2К) – общая площадь 59,37 кв. м., жилая площадь – 29,62 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,81 кв. м.

2. 26 трехкомнатных квартир:

- 1 квартира (тип 3Г) – общая площадь 89,04 кв. м., жилая площадь – 58,62 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,98 кв. м.;
- 1 квартира (тип 3Д) – общая площадь 89,49 кв. м., жилая площадь – 58,62 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,98 кв. м.;
- 12 квартир (тип 3Е) – общая площадь 89,04 кв. м., жилая площадь – 58,62 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,98 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 1,85 кв. м.;
- 12 квартир (тип 3Ж) – общая площадь 89,49 кв. м., жилая площадь – 58,62 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,98 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 1,85 кв. м.

в секции № 4 (13 этажей) – 75 квартир:

1. 31 однокомнатная квартира:

- 13 квартир (тип 1Д) – общая площадь 40,53 кв. м., жилая площадь – 13,48 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,89 кв. м.;
- 1 квартира (тип 1Е) – общая площадь 41,88 кв. м., жилая площадь – 21,55 кв. м.;
- 1 квартира (тип 1Ж) – общая площадь 41,65 кв. м., жилая площадь – 18,53 кв. м.;
- 5 квартир (тип 1И) – общая площадь 41,88 кв. м., жилая площадь – 21,55 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,98 кв. м.;
- 5 квартир (тип 1К) – общая площадь 41,65 кв. м., жилая площадь – 18,53 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,98 кв. м.;
- 6 квартир (тип 1Л) – общая площадь 52,95 кв. м., жилая площадь – 15,31 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,18 кв. м.;

2. 26 двухкомнатные квартиры:

- 1 квартира (тип 2Г) – общая площадь 71,28 кв. м., жилая площадь – 36,03 кв. м.;
- 12 квартир (тип 2Д) – общая площадь 71,28 кв. м., жилая площадь – 36,03 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,8 кв. м.;
- 6 квартир (тип 2Е) – общая площадь 54,9 кв. м., жилая площадь – 27,45 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,98 кв. м.;
- 6 квартир (тип 2Ж) – общая площадь 64,28 кв. м., жилая площадь – 30,97 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,17 кв. м.;
- 1 квартира (тип 2Л) – общая площадь 79,59 кв. м., жилая площадь – 41,32 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,18 кв. м.;

3. 18 трехкомнатных квартир:

- 6 квартир (тип 3А) – общая площадь 79,01 кв. м., жилая площадь – 38,03 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,18 кв. м.;
- 6 квартир (тип 3Б) – общая площадь 79,31 кв. м., жилая площадь – 48,33 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 4,17 кв. м.;
- 6 квартир (тип 3В) – общая площадь 67,10 кв. м., жилая площадь – 36,96 кв. м., кроме того, площадь лоджии с коэффициентом 0,5 – 3,98 кв. м.;

II. на первом этаже дома предусмотрено 24 нежилых помещения (в границах секций №№ 2-4):

- загрузочная № 1, площадью 31,35 кв. м.;
- загрузочная № 2, площадью 31,35 кв. м.;
- предпродажная подготовка товара № 1, площадью 14,84 кв. м.;
- предпродажная подготовка товара № 2, площадью 14,95 кв. м.;
- кладовая тары № 1, площадью 39,9 кв. м.;
- кладовая тары № 2, площадью 39,9 кв. м.;
- торговый зал № 1, площадью 209,85 кв. м.;
- торговый зал № 2, общей площадью 292,95 кв. м.;
- торговый зал № 3, площадью 209,47 кв. м.;
- коридор № 1, площадью 17,5 кв. м.;
- коридор № 2, площадью 12,63 кв. м.;
- сан. узел № 1, площадью 2,26 кв. м.;
- сан. узел № 2, площадью 4,48 кв. м.;
- кладовая уборочного инвентаря № 1, площадью 2,26 кв. м.;
- кладовая уборочного инвентаря № 2, площадью 5,04 кв. м.;
- комната персонала № 1, площадью 28,6 кв. м.;
- комната персонала № 2, площадью 28,6 кв. м.;
- кабинет администратора № 1, площадью 17,13 кв. м.;
- кабинет администратора № 2, площадью 17,46 кв. м.;
- электрощитовая, площадью 4,6 кв. м.;
- тамбур № 1, площадью 3,96 кв. м.;
- тамбур № 2, площадью 3,96 кв. м.;
- тамбур № 3, площадью 3,96 кв. м.;
- тамбур № 4, площадью 3,96 кв. м.

III. в подвале дома предусмотрено 23 нежилых помещения: в границах секции № 1:

- помещение общественного назначения № 1, площадью 64,11 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 2, площадью 42,2 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 3, площадью 51,9 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 4, площадью 19,2 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 5, площадью 46,25 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 6, площадью 30,9 кв. м.;

- помещение общественного назначения № 7, площадью 42,1 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 8, общей площадью 45,5 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 9, площадью 19,2 кв. м.;

в границах секций №№ 2-4:

- помещение общественного назначения № 10, площадью 68 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 11, общей площадью 15,7 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 12, площадью 65 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 13, площадью 42,87 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 14, площадью 54,6 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 15, общей площадью 15,7 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 16, площадью 64,92 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 17, площадью 46,3 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 18, площадью 67,67 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 19, общей площадью 40,5 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 20, площадью 188,07 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 21, общей площадью 253,29 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 22, площадью 221,38 кв. м.;
- помещение общественного назначения № 23, площадью 35,3 кв. м.

Комплектация квартир, отделочные работы: штукатурные работы по кирпичным поверхностям, устройство цементной стяжки полов, затирка швов на плитах перекрытия, заделка швов в газобетонных перегородках, установка металлических входных дверей, установка розеток, выключателей и разъемов для подключения электрической плиты для приготовления пищи, установка систем водоснабжения и канализации, в том числе сантехнического оборудования (ванна, унитаз, раковина со смесителем в одном санузле), системы теплоснабжения, в том числе радиаторов отопления, установка счетчиков холодной и горячей воды, установка окон из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом, откосами из сэндвич-панелей, пластиковыми подоконными досками, для лоджий – остекление из ПВХ профиля с однокамерным стеклопакетом.

В квартире не предусмотрены: покраска стен, потолков,

облицовка плиткой, оклейка обоями стен, укладка плитки и линолеума на полах, установка межкомнатных дверей.

Комплектация нежилых помещений первого этажа, отделочные работы:

- загрузочные, кладовые тары, предпродажные подготовки товара, коридоры, комнаты персоналов, комнаты администраторов, сан. узлы, кладовые уборочного инвентаря: устройство цементной стяжки полов, разделка рустов, шпатлевка по газобетону, штукатурка по кирпичным поверхностям; в сан. узлах производится установка унитазов и раковин; в комнатах администраторов и персонала производится установка окон из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом;
- торговые залы: устройство цементной стяжки полов, разделка рустов, штукатурка по кирпичным поверхностям, установка окон из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом;
- тамбуры: устройство цементной стяжки полов, разделка рустов, штукатурка по кирпичным поверхностям, утеплитель, ГВЛВ, шпатлевка поверхности, устанавливаются наружные металлические двери;
- электрощитовая: на пол - керамическая плитка, разделка рустов, штукатурка по кирпичным поверхностям, шпатлевка поверхности, клеевая окраска.

Комплектация нежилых помещений подвала, отделочные работы:

- сан. узлы, кладовые уборочного инвентаря: устройство цементной стяжки полов, разделка рустов, шпатлевка поверхности, грунтовка, водоэмульсионная окраска; в сан. узлах производится установка унитазов и раковин;
- остальные помещения – устройство цементной стяжки полов, без отделки, устанавливаются наружные металлические двери, установка окон из ПВХ профиля с двухкамерным стеклопакетом в прямых

Директор ООО "Профит"



Котромин Р. Ю.