

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА
ОТ 31.12.2014 ГОДА № 1

(строительство многоквартирного жилого дома № 2 по генплану со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в микрорайоне "Белозерский" в г. Вологда (строительный адрес))

г. Вологда

19 января 2015 года

В проектную декларацию вносятся следующие изменения:

1) п. 2.16. излагается в следующей редакции:

2.16.	Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика	<p>по договорам участия в долевом строительстве:</p> <p>– залог, в соответствии со ст. 13 ФЗ от 30.12.2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";</p> <p>- страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.</p> <p>Сведения о страховщике:</p> <p>Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая Инвестиционная Компания»; ИНН: 5401180222; КПП: 550301001;</p> <p>Юридический адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д. 1, корп. 4, оф. 609;</p> <p>Разрешение на осуществление страхования гражданской ответственности: Лицензия С № 3771 77 - 21, выданная Центральным банком РФ.</p> <p>Условия страхования:</p> <p>Страхование осуществляется в соответствии с «Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве» ООО «Страховая Инвестиционная Компания». По договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования события (страхового случая) возместить лицу, в пользу которого заключен договор страхования (Выгодоприобретателю), указанного индивидуально в каждом договоре страхования, причиненные вследствие этого события убытки, связанные с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной договором страхования страховой суммы</p> <p>Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве подтвержденные:</p>
-------	--	---

1) решением суда об обращении взыскания в соответствии со ст.14. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

По договору страхования не является страховым случаем следующее:

- возникновение обязанности Страховщика возместить вред, причиненный физическими и (или) юридическими лицам, являющимся аффилированными лицами Страхователя;
- возникновение обязанности Страховщика возместить вред, причиненный в результате сговора Страхователя (и/или его аффилированных лиц) и Выгодоприобретателя (и/или его аффилированных лиц).

Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя или Выгодоприобретателя.

Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

Директор ООО "Профит"



Котромин Р. Ю.