

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью Специализированный
 (фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Профит»
 полное наименование организации —
160000, г. Вологда
 для юридических лиц), его почтовый индекс
Советский пр., д. 34
 и адрес, адрес электронной почты¹

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.11.2020²

№ 35-35327000-60 - 2020³

(взамен № 35-35327000-37-2020 от 09.07.2020)

Департамент градостроительства Администрации города Вологды

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства ⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	«Жилой дом № 6 в микрорайоне Белозерский в городе Вологде» 1 этап строительства – секции 1, 2, 3; 2 этап строительства – секции 4, 5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительной негосударственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 15 декабря 2015 года № 2-1-1-0002-15; Положительное заключение негосударственной экспертизы от 29 июля 2016 года № 35-2-1-2-0002-16; Письмо от 24 декабря 2018 года № 34/2

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	35:24:0102005:3422 35:24:0102005:3423		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	35:24:0102005		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№RU353270002624, №RU353270002 утвержденные постановлением Администрации города Вологды от 27 марта 2015 года № 2200		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Общество с ограниченной ответственностью «Мегаполис» Свидетельство о допуске № 0187.02-2015-3525310128-П-184 СРО НП «Профессиональный альянс проектировщиков», протокол № 1 от 04 сентября 2015 года		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь здания (кв. м):	32665,04 в том числе: 19738,58 (1 этап) 12926,46 (2 этап)	Площадь участка (кв. м):	4753,0 5381,0
	Объем (куб. м):	119979,275 в том числе: 71525,13 (1 этап) 48454,145 (2 этап)	в том числе подземной части (куб. м):	4540,58 в том числе: 1756,36 (1 этап) 2784,22 (2 этап)
	Количество этажей (шт.):	15 (1 этап) 15-16 (2 этап)	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	671
	Площадь застройки (кв. м):	2607,66 в том числе: 1578,21 (1 этап) 1029,45 (2 этап)		
	Иные показатели ¹⁴ :	Количество квартир – 401 шт. (1 этап – 252 шт., 2 этап – 149 шт.) Общая площадь квартир (с коэффициентом) – 20131,94 кв. м (1 этап – 12016,72 кв. м, 2 этап – 8115,22 кв. м); Сумма общей площади всех жилых помещений (площадь квартир) – 18591,56 кв. м (1 этап – 11009,28 кв. м, 2 этап – 7582,28 кв. м); Сумма общей площади всех нежилых помещений – 2814,34 кв. м (1 этап – 1696,11 кв. м, 2 этап – 1118,23 кв. м), в том числе		

		<p>- площадь вспомогательных помещений в подвале – 1157,12 кв. м (1 этап – 693,55 кв. м, 2 этап – 463,57 кв. м),</p> <p>- общая площадь встроенных офисных помещений на 1 этаже – 1050,26 кв. м (1 этап – 864,69 кв. м, 2 этап – 185,57 кв. м),</p> <p>- общая площадь автостоянки боксового типа на 1 этаже – 606,96 кв. м (1 этап – 137,87 кв. м, 2 этап – 469,09 кв. м);</p> <p>Общая площадь помещений общего назначения жилой части (1-14 этажи) – 3864,41 кв. м (1 этап – 2341,56 кв. м, 2 этап – 1522,85 кв. м);</p> <p>Полезная площадь встроенных офисных помещений и автостоянки боксового типа на 1 этаже – 1657,22 кв. м (1 этап – 1002,56 кв. м, 2 этап – 654,66 кв. м)</p>
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, Белозерское шоссе, дом № 10а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели ¹⁷ :	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 09 ” января 20 23 г. в соответствии с ¹⁸ разделом «Проект организации строительства», ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Первый заместитель
Мэра города Вологды**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 06 ” ноября 20 20 г.

М.П.



(подпись)

А.Н. Баранов

(расшифровка подписи)

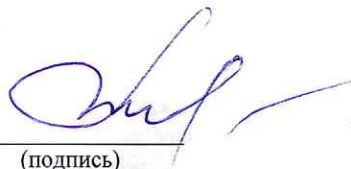
Действие настоящего разрешения продлено до “ 01 ” апреля 20 25 г.¹⁹

Первый заместитель Мэра города Вологды
начальник Департамента градостроительства
Администрации города Вологды

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” января 20 23 г.

М.П.



(подпись)

А.Н. Баранов

(расшифровка подписи)

1
Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на строительство.

³ Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

⁴ Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

⁵ Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

⁶ В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

⁷ Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

⁸ В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

⁹ Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

¹⁰ Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

¹¹ Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

¹² В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹³ Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

¹⁴ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁵ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

¹⁶ Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁷ Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

¹⁸ Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

¹⁹ Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

Начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 3 л.


А.Б. Гостинцев

М.П.

дата 06.11.2020