

**Дополнительное соглашение № 3 к договору аренды № 24-230гс  
земельного участка для комплексного освоение в целях жилищного строительства**

07 апреля 2022 года

город Вологда

*Администрация города Вологды*, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице начальника Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды *Горячевой Анны Сергеевны*, действующей на основании Положения о Департаменте, утвержденного постановлением Главы города Вологды от 07 августа 2006 года № 3088, с одной стороны, *общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное управление-8»*, в лице директора Гусева Олега Васильевича, действующего на основании Устава, и *общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Профит»*, в лице директора Середы Виктора Васильевича, действующего на основании Устава, именуемые в дальнейшем «Арендаторы», с другой стороны, в дальнейшем вместе именуемые «Стороны», на основании заявления ООО «Ремонтно-строительное управление-8», зарегистрированного в Департаменте имущественных отношений Администрации города Вологды 01 апреля 2022 года, руководствуясь частями 3,4 статьи 8 Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт 2.1 Договора изложить в следующей редакции:

«2.1. Срок действия договора считать **до 01 апреля 2025 года.**».

2. Пункт 5.3. Договора изложить в новой редакции:

«5.3. **Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными долями не позднее 15 числа второго месяца квартала на реквизиты:**

**Управление Федерального казначейства по Вологодской области (Администрация города Вологды л/с 04303089990); ИНН 3525064930; КПП 352501001; Единый казначейский счет 40102810445370000022 - Номер счета банка получателя средств; Казначейский счет для осуществления и отражения операций по учету и распределению поступлений 03100643000000013000 - Номер счета получателя средств; ОТДЕЛЕНИЕ ВОЛОГДА/УФК по Вологодской области г. Вологда - Банк получателя; БИК 011909101; ОКТМО 19701000. по коду 92511105012040003120.**

**Датой платежа считается день зачисления денежных средств на указанный расчетный счет.**».

3. Пункт 5.5. Договора изложить в новой редакции:

«5.5. При неуплате арендной платы в установленные сроки начисляется пеня с суммы недоимки в **размере одной трехсотой ставки рефинансирования Банка России за каждый день просрочки платежа.**

**Пени вносятся Арендатором на реквизиты: УФК по Вологодской обл. (Администрация города Вологды) ИНН 3525064930, КПП 352501001 на расчетный счет № 40101810700000010002 отделение Вологда г. Вологда, лицевой счет 04303089990, БИК 041909001, ОКТМО 19701000 по коду 92511607090040103140.**».

4. В остальном все условия Договора сохраняют свою силу.

5. Стороны обязуются принять необходимые меры для государственной регистрации настоящего дополнительного соглашения в срок не более 1 месяца со дня подписания соглашения и оказывать друг другу необходимое содействие в этом.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в 3-х (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Арендодатель:**

*Администрация города Вологды*

Юридический адрес: 160000, г.Вологда, Каменный мост, 4

ИНН 3525064930 КПП 352501001

Отделение Вологда/УФК по Вологодской обл. г. Вологда

Номер счета банка получателя средств 40102810445370000022

Номер счета получателя средств 03100643000000013000

Лицевой счет 04303089990 БИК 011909101

тел. 72-31-66, 72-33-02, 72-35-09 телефакс 72-33-09

Начальник Департамента имущественных отношений Администрации города Вологды



А.С.Горячева

**Арендаторы:**

**Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-строительное управление-8»**

Юридический адрес: 160014, Вологодская область, г. Вологда, ул. Гоголя, д. 88, офис 30

ИНН/КПП 3525335901/352501001

ОГРН 1143525020550

Директор



О.В.Гусев

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Профит»**

Юридический адрес: 160000, Вологодская обл., г. Вологда, пр-кт Советский, д. 34

ИНН/КПП 3525281276/352501001

ОГРН 1123525009871

Директор



В.В.Серeda